

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи на земельный участок площадью 38 338 кв.м, с кадастровым номером 50:14:0040328:1718, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Лосино-Петровский, с. Анискино.

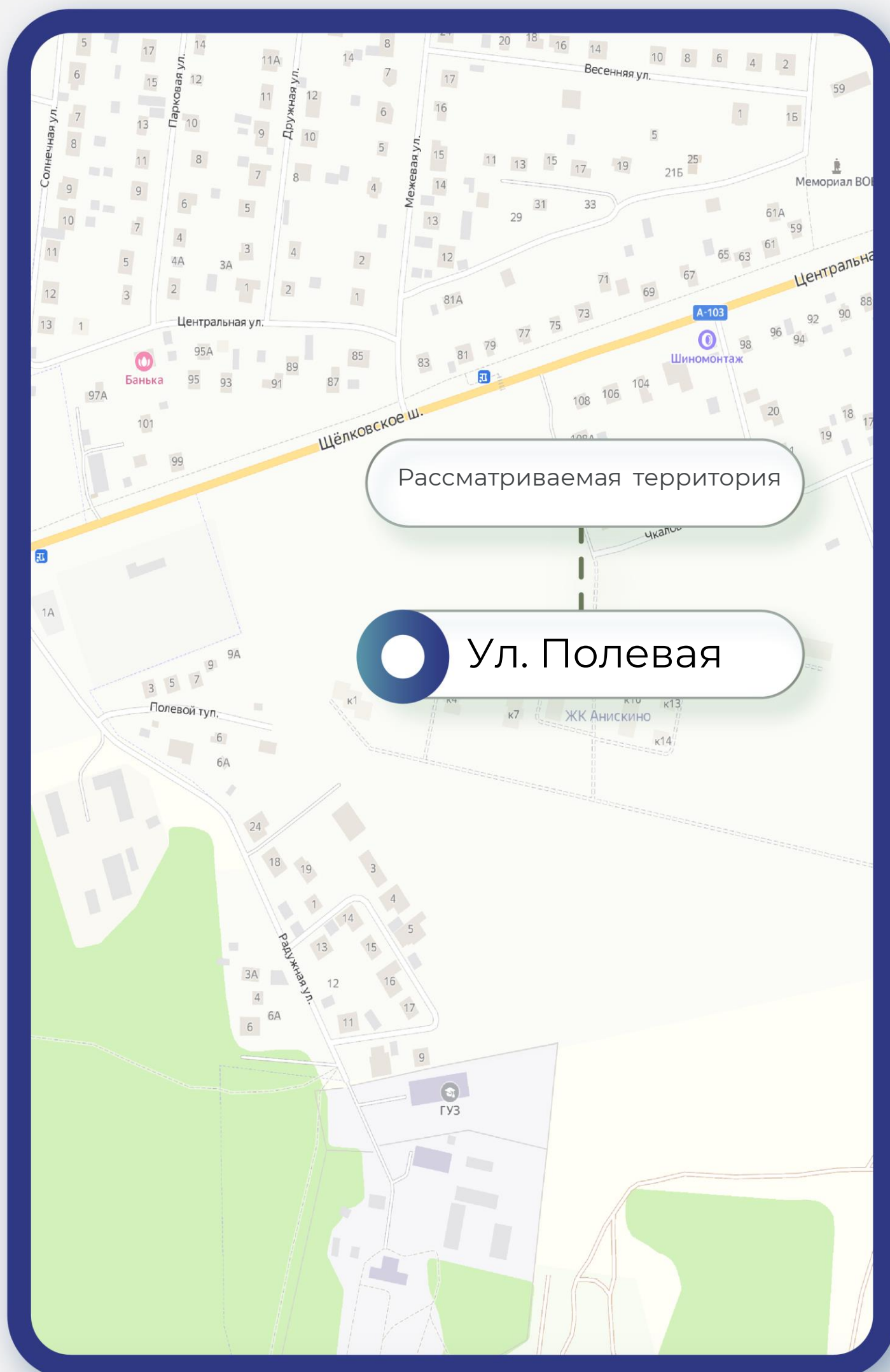


8(495)-221-70-04 invest@fondtr.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

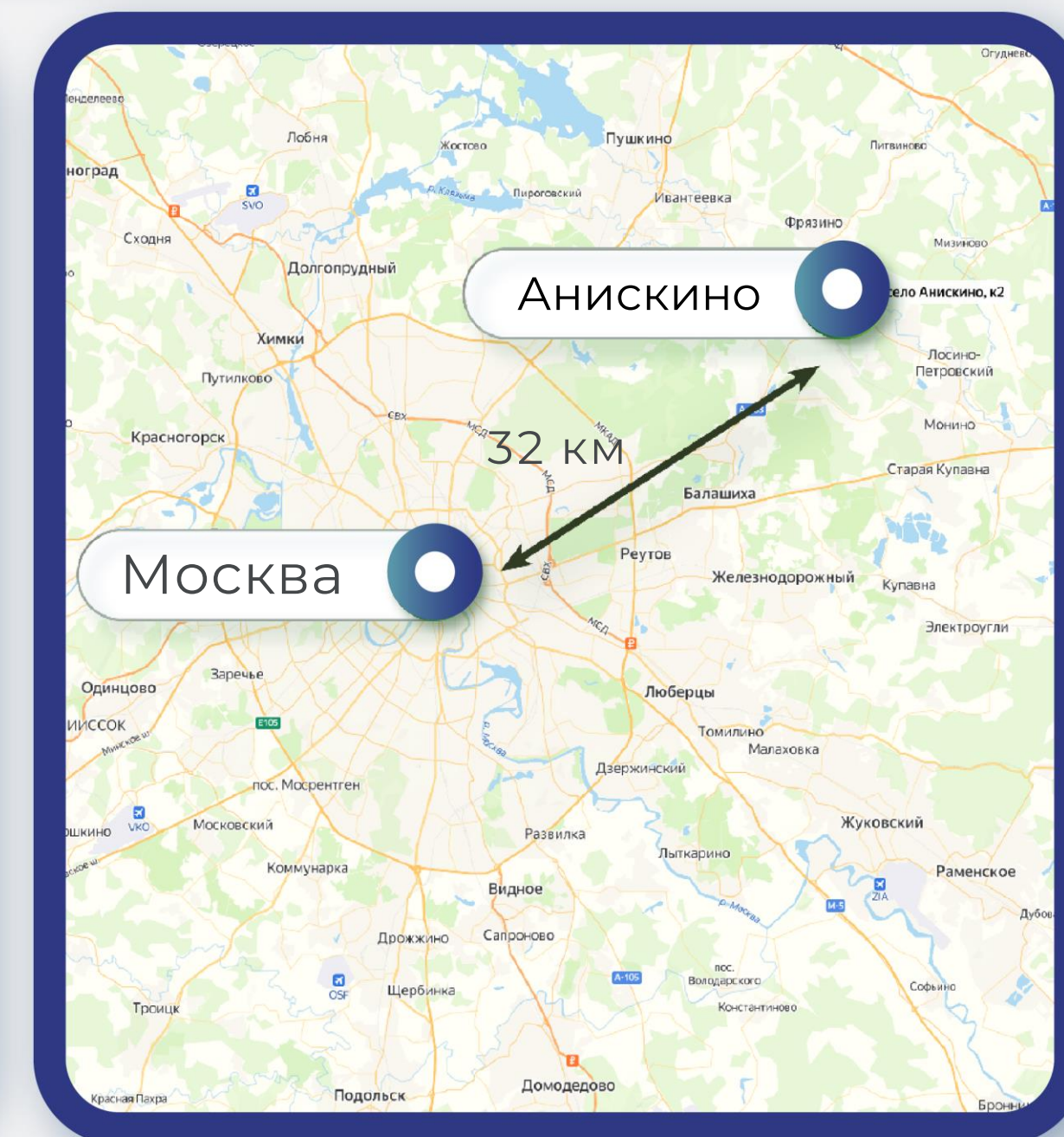
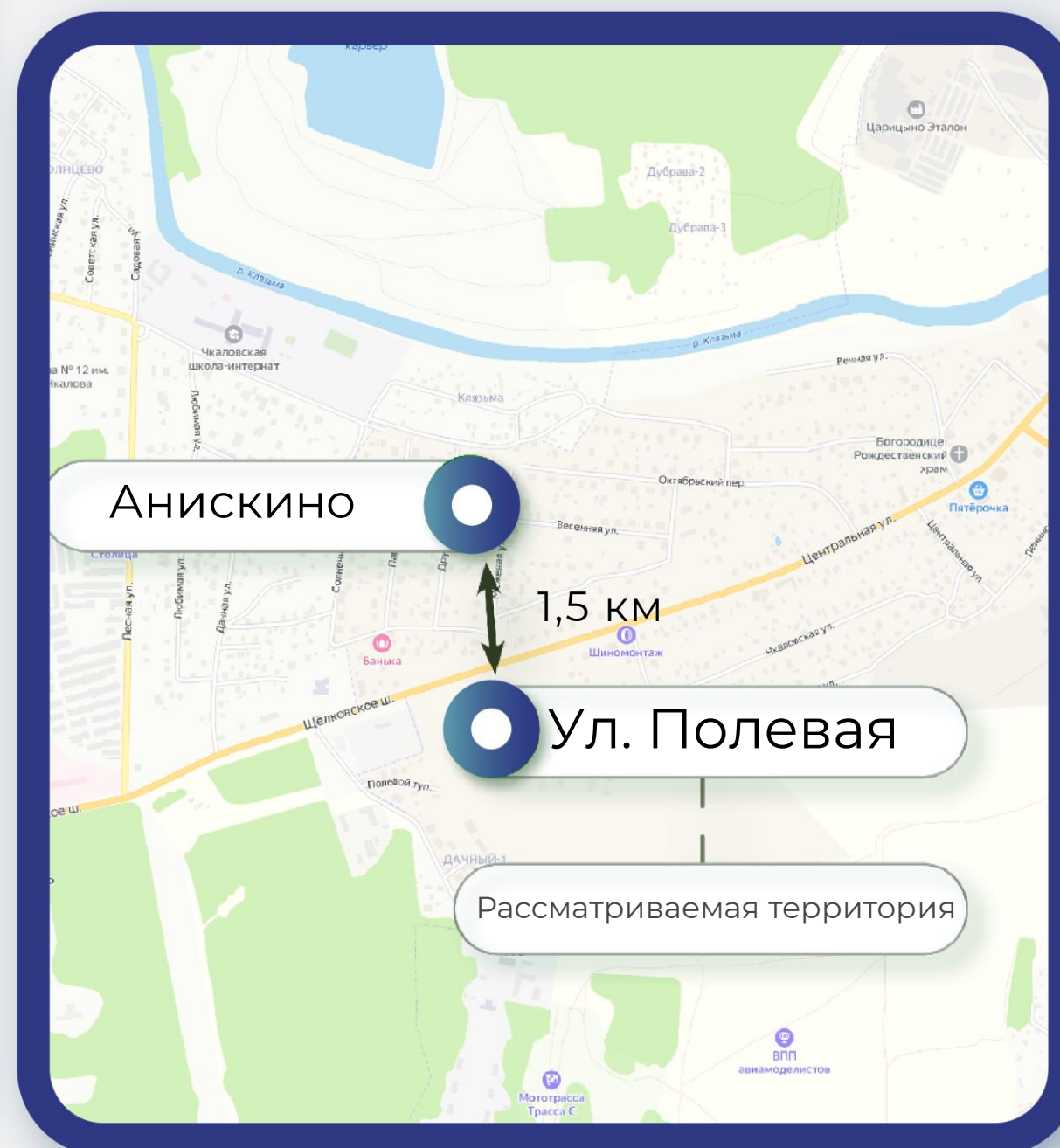


Ани́скино — село в городском округе Лосино-Петровский Московской области России.

По данным Всероссийской переписи 2010 года численность постоянного населения села составила 836 человек (381 мужчина, 455 женщин). Расположено на правом берегу реки Клязьмы, на северо-востоко-восток от Москвы на расстоянии 32 км от центра (20 км от МКАД). Через Анискино проходит Щёлковское шоссе А103.

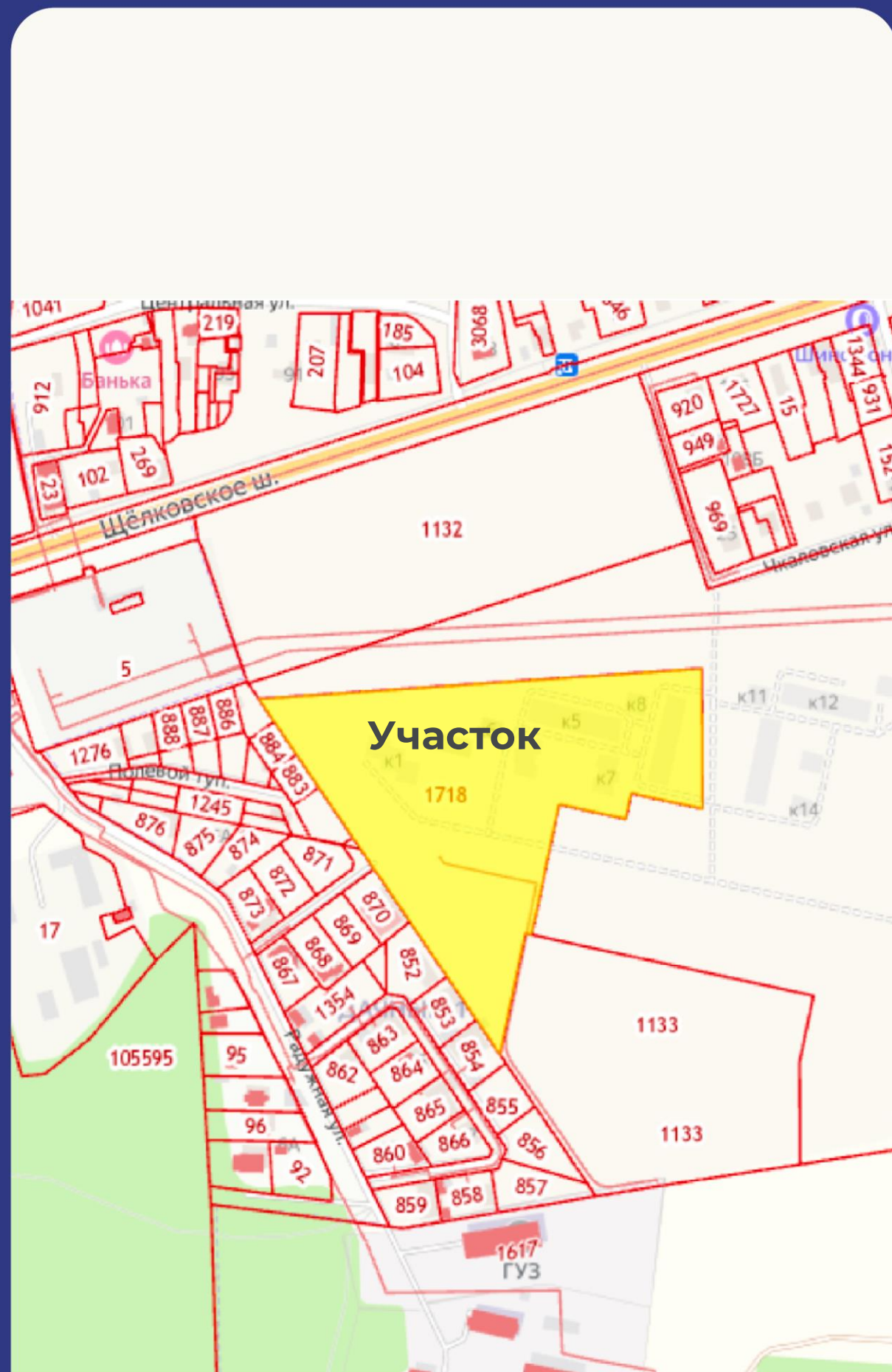
Расстояние от Объекта до центра с. Анискино – 1 км.

Магазины, детские сады, школы, лицей, банки, остановки общественного транспорта, Железнодорожная станция располагаются на расстоянии от 1 до 2 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 50:14:0040328:1718

Общая площадь 38 338 м²

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под жилищное строительство

Недостатки Не обнаружено

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете

Общая площадь* 23 933,9 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов,
публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



| | | 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 8 | 9 | 68 | 69 |
|---------------------------------|--|------------|---------|----------|----------|---------|---------|----------|----------|----------|
| Строительный объем, куб.м | | Нет данных | 7 529,0 | 16 181,3 | 14 771,0 | 3 028,7 | 3 028,7 | 13 958,6 | 11 150,0 | 14 771,0 |
| Общая площадь, кв.м | | 1 658,7 | 2 008,3 | 4 062,6 | 3 962,3 | 766,2 | 781,4 | 3 721,1 | 2 984,0 | 3 962,3 |
| Общая площадь квартир, кв.м | | 1 004,4 | 1 412,5 | 2 815,4 | 2 827,1 | 528,3 | 544,0 | 2 556,6 | 2 119,8 | 2 827,1 |
| Количество квартир, шт | | 18 | 32 | 44 | 64 | 14 | 11 | 40 | 48 | 64 |
| Этажность | | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Степень строительной готовности | | 11,09% | 71,91% | 0% | 40,01% | 72,31% | 43,52% | 2,96% | 0% | 0% |

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на строительство
(действует 24.12.2025)



Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

168 840 000 рублей, НДС не облагается

*в рассрочку на 1 год с первоначальным
платежом 30%*



Размер задатка

8 442 000 рублей



Дата окончания приема заявок

07.06.2024



Дата проведения аукциона

07.06.2024



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM06052400103>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171